

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

# УХТИНСКИЙ 6+ Торговый Двор

№ 01 (445) 18 января 2017 г.  
www.nepsite.ru

Рекламное издание

ежедневное приложение к еженедельнику

**НЭП**

**17 января**  
**ПОСТУПИЛИ**  
**НОВЫЕ СОРТА**  
**МЁДА**

**пасека Токаревых**

**ПРИ ПОКУПКЕ МЁДА**  
**НА СУММУ**

1500 руб. - 1 кг цветочного мёда  
3000 руб. - 1 кг любого мёда  
5000 руб. - 2 кг любого мёда

**В ПОДАРОК**

ТРЦ «Ярмарка», 1-й уровень, экомаркет «Народный»  
Работаем каждый день с 10:00 до 21:00, т. 8-904-214-00-98



**ПОДАРОЧНЫЕ**  
**СЕРТИФИКАТЫ**

**ДЕТСКИЙ МАГАЗИН**

- ✓ Комплекты для детского сада
- ✓ Нарядные платья
- ✓ Трикотажная одежда для детей
- ✓ Зимние шапки, манишки, шарфы
- ✓ Принадлежности и одежда для новорождённых
- ✓ Рубашки, блузки

НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ. ДИСКОНТНЫЕ КАРТЫ

ул. Оплеснина, 17, т. 76-36-15



Организация предоставляет в Ухте  
**РАБОЧИМ И ВАХТОВИКАМ**  
**МЕСТА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**  
от 10-15 человек  
+  
**3-разовое ПИТАНИЕ**  
**Доставка горячих обедов на объекты**

8(8216) **75-28-50** звонить с 8 до 21  
8(8216) **79-44-64** звонить с 8 до 21



**В этом**  
**номере**

**ДЕЛОВЫЕ**  
**НОВОСТИ РК**

► Предприниматели читают Налоговый и Трудовой кодексы только тогда, когда что-то случилось, стр. 4

**ДЕЛОВЫЕ**  
**НОВОСТИ РФ**

► Из ЕГРЮЛ исключат тех, у кого более шести месяцев висит запись о недостоверности сведений, стр. 5

**ПРАВОВЫЕ**  
**НОВОСТИ РФ**

► Упрощёнки не вправе учесть расходы на почтовую доставку товаров, которые не были выкуплены, стр. 8

**ХОЧУ НА ДАЧУ** **АКЦИЯ**

\*Условия акции уточняйте у менеджеров

- ПРИ ЗАКАZE ТЕПЛИЦЫ ПАРНИК В ПОДАРОК\*
- ПРИ ЗАКАZE БАНИ-БОЧКИ ТЕПЛИЦА В ПОДАРОК\*

ДАЧНЫЕ ДОМА «ПОД КЛЮЧ» от 190 000 р.

- ТЕПЛИЦЫ
- ПАРНИКИ
- БЕСЕДКИ
- КАЧЕЛИ
- НАВЕСЫ
- МАНГАЛЫ

ул. Интернациональная, 44Б  
ост. «Телецентр», за маг. «Россиа»

8(8216) **71-71-55**



**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ**  
**ГАРАЖНЫХ ВОРОТ, РЕШЁТОК,**  
**ОГРАДК, КОВАНЫХ ИЗДЕЛИЙ,**  
**ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ**  
И ДРУГИХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

**СЕВЕРНАЯ**  
**ЖЕМЧУЖИНА**

**19 ЛИТРОВ**  
**ДОСТАВКА**  
**БЕСПЛАТНО**

**БЫСТРО**  
**НЕДОРОГО**

8(8216) **79-44-10**  
**77-78-09**

ТЕЛЕФОНЫ  
**77-09-58, 75-99-99**



**СТИЛЬ САЛОН**  
МУЖСКОЙ ОДЕЖДЫ

У НАС БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ МОДНЫХ ФИНСКИХ ТЁПЛЫХ КУРТОК

**БОЛЬШОЙ ВЫБОР**

- сорочек
- верхней одежды
- костюмов
- трикотажа
- аксессуаров

**В продаже имеются подарочные сертификаты**

**В ЧЕСТЬ ДНЯ СТУДЕНТА ДАРИМ СКИДКУ 10%\***  
\* при предъявлении студенческого билета

УХТА Ярмарка по ПРАВОЙ СТОРОНЕ ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



**nepsite.ru**  
портал № 1  
в Ухте!

*Ювелирный салон*



**СИЛВЕР**



**20%**

НА ИЗДЕЛИЯ  
С  
БРИЛЛИАНТАМИ

**10%**

МОЛОДОЖЁНАМ  
НА  
ОБРУЧАЛЬНЫЕ  
КОЛЬЦА

**5%**

В ДЕНЬ  
РОЖДЕНИЯ



Реклама

**пр. ЛЕНИНА, 22**

**ТЦ «ОКТАБЕРЬ»**

реклама

# «Монро»

Салон красоты

Т.: 8-904-209-16-03  
711-603



**Поздравляем ухтинцев и гостей города  
с наступившим Новым годом и дарим**

**ВЕСЬ ЯНВАРЬ СКИДКИ**

**с понедельника по четверг**

**с 10 до 15**

**на все услуги 15%**

**мастер Алёна - стрижки 300 руб.**

*Мы создаём красоту*

*Мы рады видеть Вас ежедневно по новому адресу:*

*Тиманская, 1, с 10:00 до 21:00*

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО  
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

С 1 января 2017 года в Республике Коми минимальная заработная плата в южной климатической зоне составит 8 100 рублей, в северной климатической зоне – 9 300 рублей. Впервые в истории Коми МРОТ отражает природно-климатические особенности условий жизни. Назначенная куратором регионального соглашения зампред правительства Коми Наталья Михальченкова рассказала, что второй этап подписания соглашения намечен на 1 июля 2017 года. МРОТ в южной климатической зоне планируют повысить до 8 700 рублей, в северной – до 10 000 рублей.

komiinform.ru

Прокуратура Ухты провела проверку исполнения законодательства о противодействии коррупции. По её итогам ООО «Центр поставок и услуг» привлечено к административной ответственности в виде крупного штрафа. По результатам рассмотрения административного материала в суде ООО «Центр поставок и услуг» привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 500 тысяч рублей. Аналогичные нарушения установлены в действиях двух других юридических лиц. В отношении них также возбуждены административные дела по указанной статье КоАП РФ (находятся на стадии рассмотрения).

prockomi.ru

Региональный чемпионат «Молодые профессионалы» состоится в феврале 2017 года в Сыктывкаре. Как сообщает пресс-служба Министерства образования, науки и молодёжной политики Коми, цель подобных чемпионатов – повышение престижа рабочих профессий, привлечение молодёжи в производственные секторы экономики, совершенствование квалификационных стандартов по рабочим профессиям и специальностям образования с учётом национальных и международных требований к профессиональным компетенциям. Как уточнили «КомиОнлайну» в Минобрнауке, лучших молодых профессионалов выберут в следующих компетенциях: сухое строительство и штукатурные работы, электромонтаж, сетевое и системное администрирование, сварочные технологии, парикмахерское искусство, поварское дело, прикладная эстетика, медицинский и социальный уход, дошкольное воспитание и преподаватель младших классов.

komionline.ru

**ЗАДАТЬ ВОПРОС  
ЭКСПЕРТУ**

**VK.COM/NEPSITE**

## За рейдерский захват продолжают расплачиваться тысячи жителей Ухты

Три года назад (11 декабря 2013 года) приказом Службы республики по тарифам была утверждена производственная программа на 2014 год, согласно которой МУП «Ухтаводоканал» обязали построить водовод диаметром 600 миллиметров протяженностью 4,6 километра и стоимостью порядка 60 миллионов рублей. Источником финансирования строительства водовода был определён тариф на питьевую воду. Иначе говоря, горожане вносили средства на эту стройку, оплачивая потреблённую воду.

### Кубометры в рублях

С тех пор немало воды утекло, но Ухтаводоканал к стройке не приступал. 16 октября 2015 года «Трибуна» опубликовала статью «Призрачный водопровод», где была изложена ситуация со строительством. В ответ руководство Ухтаводоканала обратилось в суд, обвиняя автора и редакцию в распространении сведений, порочащих деловую репутацию. Суд, рассмотрев дело, истцу отказал. Прокуратурой Республики Коми была проведена проверка сведений, изложенных в «Трибуне». В результате установлено, что в состав тарифа на водоснабжение необоснованно включены суммы, фактически не затраченные Ухтаводоканалом, допущено нарушение законодательства в области водоснабжения, утверждена



дефектная производственная программа, приведшая к взиманию с населения необоснованных тарифных платежей. Служба по тарифам приняла сведения прокурорской проверки к исполнению, в результате чего тариф на воду в 2016 году для потребителей был снижен на 4,84 рубля за один кубометр.

### Где деньги?

В апреле 2016 года активисты КСУ (Координационного совета управдомов Ухты) обратились в Следственный комитет и Управление налоговой службы по РК. Прошло восемь месяцев, однако до сих пор информация о принятых мерах отсутствует. Контролирующие органы откладываются отписками, а чиновники администрации инициируют судебное преследование активных граждан. Что, в принципе, неудивительно. Главный инженер Ухтаводоканала Т. Филиппова является заместителем председателя Совета

города, а экс-руководитель П. Артемьев недавно назначен заместителем градоначальника. Кто же посмеет их побеспокоить?

28 октября 2016 года председатель КСУ Валерий Торлопов обратился к руководителю администрации Магомеду Османову с предложением организовать «круглый стол» по обсуждению вышеизложенных проблем с привлечением представителей всех заинтересованных сторон для прекращения нарушений жилищного законодательства в Ухте. Увы, и новый мэр, похоже, не хочет слышать глас общественности.

Р.С. Граждане Ухты подготовили и направили в адрес главы РК пакет документов с просьбой принять безотлагательные меры по прекращению беззакония в сфере жилищно-коммунального хозяйства города и привлечь виновных в этом чиновников к ответственности.

[www.tribuna.nad.ru](http://www.tribuna.nad.ru)  
Фото из сети интернет

## Молодые сыктывкарские предприниматели учились управлять персоналом

Участники проекта «Школа молодого предпринимателя», реализуемого в рамках федеральной программы «Ты – предприниматель», познакомились с ещё одним федеральным бизнес-тренером. Анна Бочарова рассказала сыктывкарцам об управленческом влиянии, построении системы внутреннего контроля, бюджетировании, разработке системы материального и нематериального стимулирования персонала, рекрутинге и селекции, кадровом аудите.

Анна Бочарова не только консультирует, но и сама занимается бизнесом. У неё есть собственная компания в сфере оптовых продаж. В качестве бизнес-тренера работает по всему миру, специализируется на доведении малого бизнеса до привлекательного для инвесторов состояния и оптимизацией бизнеса, его реанимацией в тех случаях, когда компания заходит в тупик.

Участникам Школы молодого предпринимателя рассказали о самом сложном этапе работы компании – работе с персоналом. От кадрового документооборота, о котором молодые предприниматели зачастую забывают, до системы мотивации.

«Мой курс абсолютно применим к российской действительности. Предприниматель, который сам стоит за кассой или осуществляет доставку, не может конкурировать с Гуглом или Сбербанком. Я говорю о том, что реально использовать и в Сыктывкаре, и в Курске, и в Москве», – сообщила бизнес-тренер.

А.Бочарова заметила, что Трудовой кодекс России – самый сложный для работодателя. И самая большая проблема в том, что предприниматели читают Налоговый и Трудовой кодексы только тогда, когда что-то случилось.

<https://komiinform.ru>

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

В Финляндии по жребию выбрали первых участников эксперимента по получению базового дохода – безусловной выплаты, которая заменит пособие по безработице, но будет выплачиваться даже работающим гражданам.

Предполагается, что всего в эксперименте будут участвовать 175 тысяч человек в возрасте 25-58 лет, получившие пособие по безработице в ноябре 2016 года. Накануне по жребию выбрали 2 000 человек, которые в течение двух лет будут получать 560 евро в месяц. По меркам Финляндии со средней зарплатой свыше 3 000 евро – это скромная сумма. Базовый доход не влияет на другие социальные пособия. Однако те, кто будут получать базовый доход, в течение двух лет не будут получать пособия по безработице. 560 евро – это средний размер пособия по безработице после вычета налогов.



Таким образом, в ходе эксперимента уровень доходов безработных останется почти неизменным. Цель эксперимента – выяснить, побуждает ли дополнительный доход в размере 560 евро принять работу, в том числе низкооплачиваемую. Концепция безусловного (базового) дохода исходит из того, что все совершеннолетние граждане получают одинаковую базовую сумму вместо соцвыплат, независимо от занятости и экономической ситуации. Частичное введение такой модели подразумевает, что в дополнение к нему при необходимости могут выплачиваться социальные пособия. Среди современных экономистов сторонником гарантированного дохода, как замены социальных пособий, является Милтон Фридман, создатель теории рыночного капитализма.

newsru.com



Президент Республики Беларусь Александр Лукашенко подписал указ, которым на полгода переносится окончательный срок

преобразования сельскохозяйственных производственных кооперативов (колхозов) в хозяйственные общества или коммунальные унитарные предприятия.

«В соответствии с документом работы по преобразованию сельскохозяйственных производственных кооперативов в хозяйственные общества или коммунальные унитарные предприятия должны быть завершены до 31 мая 2017 года», – говорится в сообщении пресс-службы главы государства. Первоначально предполагалось преобразовать колхозы в хозобщества до 31 декабря текущего года.

interfax.ru

Объемы экспорта улиток из Украины с начала 2016 года в семь раз превысили соответствующие показатели по салу.

Об этом сообщается на сайте Украинского клуба аграрного бизнеса (УКАБ). «За первые десять месяцев текущего года экспортировано 347 тонн улиток. Для сравнения: за десять месяцев этого года за границу была поставлена только 51 тонна украинского сала, а баранины – 9 тонн», – говорится в сообщении. Покупают их пока только две страны – Румыния (25 процентов) и Литва (75 процентов), при этом цена продукции крайне низкая.

lenta.ru

Фотографии из сети интернет



СЛОВАРЬ

**Проверка, встречная** – это способ, приём ревизии, заключающийся в сопоставлении двух экземпляров одного и того же документа или различных документов, связанных между собой единством операции и находящих в различных организациях, ведущих расчёты (поставщик и покупатель), или в разных подразделениях одного предприятия (например, склад и производственный цех).

**Отчуждение** – это возмездная (купля-продажа) или безвозмездная (дарение) передача имущества в собственность другого лица.

www.edictionary.ru

**СДАМ  
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**30 кв.м**

в отдельном офисном здании

по Зерунова-7/1

Тел. 8-922-592-20-20

e-mail: d.alx@ya.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

ФНС намерена постепенно перевести всё взаимодействие с налогоплательщиками в бесконтактную плоскость в рамках работы электронного правительства, рассказал глава налогового ведомства Михаил Мишустин. Руководитель напомнил, что налоговая служба давно работает над развитием и внедрением новых технологических решений. Так, на сайте ФНС работают 47 электронных сервисов, которые ориентированы на все категории плательщиков. «Открыта линейка «личных кабинетов», в которых зарегистрированы более 23 миллионов физлиц, почти 500 тысяч индивидуальных предпринимателей, свыше 200 тысяч компаний. Сервисы позволяют решить в режиме онлайн практически все вопросы по налогам», – сказал глава ведомства. С 2017 года ФНС вводит новый онлайн-сервис «НДС офис» для удалённого взаимодействия между иностранными организациями и российскими налоговыми органами.

ria.ru

Госдума приняла в третьем чтении правительственный законопроект № 1001592-6 о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ (в части совершенствования мер по обеспечению интересов кредиторов при банкротстве юрлица). Статья 5 Закона № 129-ФЗ будет предусматривать внесение в ЕГРЮЛ сведений о возбуждении производства по делу о банкротстве юрлица, о проводимых в отношении него процедурах, применяемых в деле о банкротстве. Согласно поправкам в статье 21.1 и статье 22 названного закона при наличии у регистрирующего органа таких сведений решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ не принимается, недействующее юрлицо из ЕГРЮЛ не исключается.

Предусмотренный статьёй 21.1 порядок исключения юрлица из ЕГРЮЛ как недействующего согласно законопроекту будет применяться также в случаях невозможности ликвидации юрлица ввиду отсутствия средств на расходы, необходимые для его ликвидации, и невозможности возложить эти расходы на его учредителей (участников); наличия в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись об их недостоверности, в течение более чем шести месяцев с момента внесения такой записи. Эти новшества вступят в силу 1 сентября 2017 года.

audit-it.ru

ЕСТЬ ВОПРОСЫ? ОТВЕТИМ!  
WWW.NEPSITE.RU

**1**  
**марта**  
НАЧАЛО 19:00

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ  
СПОРТА ИМ. С.КАПУСТИНА

12+

ШОУ  
*КАРОЛИНА*

**АНИ ЛОРАК**

онлайн продажа на  
**artembilet.ru**

**74-18-25**

Режим работы кассы с 14:30 до 20:30

ИП Егорос А.С ИНН 110119948352 ОГРН 312110128200011 тел. 8 (8212) 57-18-35



при покупке фильтра и масла  
**ЗАМЕНА БЕСПЛАТНО**

- **автозапчасти**
- **автоаксессуары**
- **автомасла, спецжидкости**
- **фильтры**
- **широкий выбор ЛКМ по ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ**
- **инструмент, оборудование для автосервисов**

**8(8216) 74-18-57**

**Ухта, ул. Строительная, д. 1**

## ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Облагается ли НДФЛ компенсация, полученная физическим лицом при выходе из фермерского хозяйства? При выходе гражданина из фермерского хозяйства он имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его доле в праве общей собственности на имущество фермерского хозяйства (пункт 2 статьи 9 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», далее – Закон № 74-ФЗ). В связи с выплатой ему такой компенсации у гражданина возникает экономическая выгода (доход) (статья 41 НК РФ). При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы физического лица, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло (пункт 1 статьи 210 НК РФ). Перечень компенсационных выплат, освобождаемых от налогообложения, указан в пункте 3 статьи 217 НК РФ. Он не включает в себя компенсационные выплаты, предусмотренные Законом № 74-ФЗ. Таким образом, доход в виде денежных средств, полученных при выходе гражданина из крестьянского (фермерского) хозяйства, подлежит обложению НДФЛ на общих основаниях.

eg-online.ru

\*\*\*\*\*

**Налогоплательщик, применяющий упрощённую систему налогообложения, продаёт товары через интернет-магазин с доставкой через почту. Может ли он учесть расходы на доставку тех товаров, которые так не были выкуплены покупателями и вернулись обратно? Нет, не может, считают в Минфине России.** Как известно, упрощёнщики, которые выбрали объект «доходы минус расходы», могут уменьшать полученные доходы на стоимость товаров, приобретенных для дальнейшей реализации, а также на расходы, связанные с покупкой и реализацией указанных товаров, в том числе на расходы по их хранению, обслуживанию и транспортировке. Об этом сказано в подпункте 23 пункта 1 статьи 346.16 НК РФ. В то же время в пункте 2 статьи 346.17 НК РФ установлено, что расходами признаются затраты после их фактической оплаты. При этом расходы по оплате стоимости товаров, приобретенных для дальнейшей реализации, признаются по мере их реализации. Соответственно, упрощёнщики не вправе учесть расходы на почтовую доставку товаров, которые так и не были реализованы.

buhonline.ru

**ЗАДАТЬ  
ВОПРОС  
ЭКСПЕРТУ**

**VK.COM/NEPSITE**

# Вопрос — ответ

Одно ближайшее изменение 2017 года – перенос убытков на будущее. Сначала хотели ограничить перенос 30 процентами, теперь в тексте закона, который направлен в Совет Федерации, стоит лимит в 50 процентов. Какие убытки подпадут под ограничение – все или только те, которые возникнут в 2017 году?



Рис. из сети интернет

Да, действительно, теперь законопроект предусматривает, что учесть можно будет убыток на сумму не более 50 процентов налоговой базы текущего периода. Это временное ограничение. Его вводят для всех убытков, которые возникли с 2007 года и не были учтены, а также для убытков, которые могут появиться в 2017-2019 годах.

**Можно ли компании на УСН исправить ошибки прошлых лет в текущем периоде?**

Компания на упрощёнке вправе в текущем периоде исправить старую ошибку, которая привела к переплате налога. При этом для упрощёнки в кодексе нет особого порядка (пункт 1 статьи 54 НК РФ, письмо от 22 июня 2015 года № 03-11-09/36020). Правила заполнения книги учёта прямо не позволяют исправить старые огрехи в текущем периоде (пункт 1.6 Порядка, утверждённого приказом от 22 октября 2012 года № 135н). Но можно составить бухгалтерскую справку и записать исправления в книге за этот год. Как мы выяснили, в Минфине не против.

Компания арендует офис у контрагента, который до этого передавал в аренду помещение другим клиентам. В помещении установлен кондиционер, о котором договоре аренды ничего не сказано. Недавно техника сломалась, и компания отремонтировала её за свой счёт. Вправе ли фирма учесть расходы?

Вправе, если собственник не возмещает затраты. В Гражданском кодексе нет перечня сведений, которые должны быть в договоре аренды и передаточном акте. Значит, стороны могут записать, к примеру, что в офисе находится мебель, кондиционер и так далее. В то же время это не обязательно. И если в договоре нет никаких уточнений, то вся техника по умолчанию относится к арендуемому имуществу. Работы по исправлению поломки – это текущий ремонт (пункт 4.1, приложение 7 к положению, утверждённому приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 года № 312). А такой ремонт арендатор проводит за свой счёт (пункт 2 статьи 616 ГК РФ). Значит, он вправе списать стоимость работ, если по договору арендодатель не возмещает затраты (пункт 2 статьи 260 НК РФ). Расходы являются обоснованными, так как кондиционер обеспечивает в офисе нормальные условия труда (пункт 15 Перечня, утверждённого приказом Минздравсоцразвития России от 01 марта 2012 года № 181н).

По материалам сайта [www.glavbukh.ru](http://www.glavbukh.ru)

Фото из сети интернет



**УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!**

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: [karpov@nepsite.ru](mailto:karpov@nepsite.ru)



# Договор цессии. Что это такое?



Рис. из сети интернет

Далеко не каждый бизнесмен может похвастаться наличием юридического образования и разобраться во всех правовых тонкостях, которые неизбежно сопутствуют предпринимательскую деятельность. Решать возникающие проблемы можно только с помощью финансовых инструментов, разрешённых действующим законодательством. Один из них, который и будет рассмотрен в статье, – это договор цессии.

Термин «цессия» произошёл от латинского слова *cessi* – «уступка». Цессией называют уступку юридическим или физическим лицом, а также государством прав третьему лицу.

Например, по договору цессии банк может уступить права на взыскание задолженности с заёмщика другому банку или коллекторской компании.

Цессия используется в различных областях права, хозяйственных отношений и даже международной политики.

Вот некоторые примеры

По договору цессии государства могут передавать друг другу право на управление территориями. Самый известный пример цессии – передача Российской империей США Аляски в XIX веке. А в середине XX века СССР и Польша по договору двойной цессии обменялись небольшими участками территории на границе Львовской области и Люблинского воеводства.

Договор цессии широко используется банкирами для продажи проблемных долгов коллекторам.

Цессией называется уступка прав и обязанностей должника третьему лицу при долевом строительстве жилья.

Договор цессии заключается между cedentом и цессионарием. Первый уступает свои права, а второй их приобретает. В договоре цессии указываются условия передачи прав. Это может быть финансовое вознаграждение или другая выгода.

Когда договор цессии заключить нельзя

Цессия считается неправомерной, если cedent передает цессионарию права на получение компенсации при нанесении морального ущерба, а также вреда жизни и здоровью. Например, если человек пострадал в ДТП по вине третьего лица, виновник обязан компенсировать ему ущерб, связанный с травмой и утратой трудоспособности. Пострадавший ни при каких-либо обстоятельствах не может передать кому-либо право на получение компенсации по договору цессии.

Ещё одна ситуация, в которой цессия невозможна, – право на получение алиментов. Если юристы заключают неправомерный договор цессии, он может быть обжалован в судебном порядке и признан юридически ничтожным.

Форма договора цессии

Единого шаблона договора

цессии не существует. Юристы могут подготовить документ, который обязательно должен содержать следующие разделы:

**Стороны договора.** В этом разделе должны быть указаны cedent и цессионарий. Если в качестве стороны договор подписывает частное лицо, необходимо указать его паспортные данные. Для юридических лиц следует указывать уставные данные.

**Предмет договора.** В данном разделе указывается объект цессии, а также условия подписания договора.

Порядок выполнения обязательств. Этот раздел описывает порядок передачи объекта цессии и расчетов между сторонами договора.

**Ответственность сторон.** Стандартный раздел, в котором указываются санкции за невыполнение обязательств.

**Дополнительные положения.** Здесь можно указать порядок решения споров и особые условия договора. Например, в дополнительных положениях часто указывают правовые последствия форс-мажорных обстоятельств.

Если это предусмотрено договором, передача объекта цессии происходит по акту.

Итак, простыми словами, договор цессии предусматривает передачу имущественных прав. Цессия используется в различных сферах хозяйственной деятельности и даже в международных отношениях.

## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

### Желание святого

В давние времена жил один человек. Святость его была так велика, что ей удивлялись даже ангелы и сходили с неба, чтобы посмотреть: как, живя на Земле, можно так уподобиться Богу? И сказали однажды ангелы Богу:

– Господи, даруй этому человеку дар чудотворения!

– Я согласен, – отвечал Господь. – Спросите у него, чего он хочет.

И спросили ангелы святого:

– Хочешь ли ты одним прикосновением рук подавать здоровье?

– Нет, ответил святой. Пусть лучше Сам Господь творит это.

– Не желаешь ли ты иметь такой дар слова, силой которого ты бы обращал грешников к покаянию?

– Нет, это дело ангелов.

– Может, ты хочешь привлечь к себе сиянием добродетели и тем прославить Бога?

– Нет, привлекая к себе, я буду отвлекать людей от Бога.

– Чего же ты хочешь? – спросили ангелы.

– Да не лишит меня Господь милости Своей! А с ней у меня всё будет.

Но ангелы продолжали настаивать.

– Хорошо, – отвечал святой.

– Я хочу творить добро так, чтобы самому об этом не ведать.

Ангелы смутились, но потом решили, что тень этого человека, которую он не видит, тоже может исцелять больных, облегчать на Земле скорби и печали.

Так и повелось с тех пор: где бы ни появлялся этот святой, тень его покрывала зеленью вытопанные дороги, возвращала воду высохшим ручьям. А святой просто ходил по Земле, распространяя вокруг себя добро, сам того не ведая.

### Трое кочевников

Трое кочевников остановились в пустыне на ночлег. Вдруг небо озарилось сиянием, и они услышали голос:

– Идите в пустыню и соберите столько гальки и камешков, сколько сможете унести с собой.

– Что за глупости? – возмутились кочевники. – Настоящий Бог сказал бы нам, как уничтожить бедность и страдания или как предотвратить войны.

Пока двое возмущались и так рассуждали, третий из них положил в свою сумку столько камешков, сколько смог унести.

Утром кочевники двинулись в путь. Не сразу третий из них заметил в своей сумке свечение: обыкновенные камни за ночь превратились в бриллианты.

www.smisl-zhizni.ru

# Салон «Веста» Шторы

## ДИЗАЙН И ПОШИВ

## БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ

органы, светонепроницаемой ткани, поступление настенных карнизов из натурального дерева, а также портьерные ткани, карнизы и аксессуары для штор

**В январе АКЦИЯ! Бесплатный пошив штор\***

**СКИДКИ НА ТКАНИ ДО 40%**

**ГОТОВЫЕ  
КОМПЛЕКТЫ ШТОР  
ОТ 1500 РУБ.**

**БЕСПЛАТНЫЙ  
ДИЗАЙН  
ПОДАРОЧНЫЕ  
СЕРТИФИКАТЫ**

\*Подробности акции вы можете узнать по тел.: 72-36-00, 8-912-103-00-40

Ухта, пр. Ленина, 14, ТД «Север»

Группа «ВКонтакте»: vk.com/club79244034, сайт: <http://vestasalonshtor.ru/>

**ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...**

• В коми языке «ветлася» – причастная форма от глагола «ветласьны» – ходить (регулярно); «ветласян туй» – охотничья тропа, тропинка. Посёлок Ветласян был построен на бывшей охотничьей тропе. В этих местах находились охотничьи угодья жителей села Усть-Ухта.

• В Коми находится самое крупное болото в Европе. Болото расположено в Усть-Цилемском районе Коми. Средняя глубина болота составляет 1,6 метра, а площадь равна почти 200 000 га. Это не просто болото, а огромная лесо-болотная система, включающая большое число рек и озер.

• Багдадский университет присвоил старшему сыну Саддама Хуссейна Удаю, не имеющему даже среднего образования, учёную степень доктора политических наук. Его диссертация называлась «Упадок американского могущества к 2016 году».

• Библийская рыба, которой Христос накормил пять тысяч голодных, – это не какая-то абстрактная рыба, а вполне определенная галилейская тилапия. Она водится в обетованных водах озера Кинерет.

• Сухой чайный лист содержит более высокий процент кофеина, чем кофейное зерно. Уровень кофеина в каждой конкретной чашке чая или кофе зависит от множества факторов, на которые мы повлиять никак не сможем: уровень кофеина будет разным в зависимости от сорта, от того, где выращены зёрна или чайные листья, как их обжаривали или срезали (в случае с чаем).

• Биг-Бен – это вовсе не та высокая башня Вестминстерского дворца, которую принято изображать на каждой второй открытке с видами Лондона. И даже не часы, которые украшают эту башню. Биг-Бен – это колокол, который расположен за циферблатом часов. Весит почти 14 тонн, в высоту более двух, а в диаметре около трёх метров.

По материалам сети интернет

СКУЛЬПТОР ... ЦЕРЕТИЛИ				АВТОР КАРТИНЫ "НЕ ЖДАЛИ"		ДУМАЮЩИЕ СЕРЫЕ КЛЕТОЧКИ				АПТЕКАРСКИЙ ВЕС	СОЕДИНЕНИЕ С О	ЛЕВ СРЕДИ БРАТРАВЕЙ	
ЗЕЛЕНЫЙ ДРУГ ПЬЯНЧУГ		ВЛАДЕНИЕ СШАОСТРОВ ПУЭРТО...		ШОУМЕН ... АЛИБАСОВ				ИЗОБРЕТЕЛЕГРАФ	ФРУКТОВАЯ ВОДКА БОЛГАР				
				КИПЯЩИЙ ШОКОЛАД С БУЛКОЙ		ВЕРШИНА ПИРЕНЕЕВ		РЕКА, ПРАВЫЙ РУКАВ ШИЛКИ		"ЛОШАДИНАЯ ФАМИЛИЯ" ПО ЧЕХОВУ		ФИЗИКИ МАРИЯ И ПЬЕР	
РОК-ГРУППА "ФЛОЙД"		ЛЮДИ, БЛИЗКИЕ К ВЛАСТИ						РЕСПУБЛИКА КОСТА...	ЗАМЕНА ПОРТА...				
	КАПИТАН БАРЖИ		СОЦИАЛИСТ-РЕВОЛЮЦИОНЕР		ДРЕВНЕ-РУССКОЕ УКРАШЕНИЕ ИКОНЫ			ДВОЙКА ЗА ПОВЕДЕНИЕ	ИЗ-ПОД ПЕРА ПОЭТА ВЫШЛИ				
	14 СТРОК ОТ ПОЭТА					... ВЕСКИ		ОЗЕРО ЛОХ-С-ЧУДИЩЕМ			ЮРКИЙ ТОВАРИЩ	НЕАВТОРИТЕТНЫЙ УЧИТЕЛЬ ДЛЯ КУРИЦЫ	
	ДУХИ, ОДЕКОЛОНЫ И ПРОЧИЕ ТЯЖЕЛЫЕ ВОДЫ		КОННОЕ ТАКСИ В ПАРИЖЕ		СПЛАВ АЛЮМИНИЯ И НИКЕЛЯ			МЕЧТЫ ИДЕАЛИСТА				ВЕЛЬМОЖА В СТАРОЙ ТУРЦИИ	
	ПЛАКСА	БЕЗВОЗДУШНОЕ ПРОСТРАНСТВО		ОПАСНЫЙ РУДИЧНЫЙ ГАЗ					ОПЕРА ПЕРМАДОННА	СОСЕД СЛОВАКА		ПРИДУМАЛ ГИПЕРБОЛОИД	
РЕЙСОВАЯ "ТАЗЕЛЬ"	МОРСКОЙ ПОРТ ИЗРАИЛЯ			КУСТ НАРКОТЫ					ВРАГИ РЕВОЛЮЦИИ (РАЗГ)	ПАСТЕР-НАКОВСКИЙ ДОКТОР	ОБЕД В МОНАСТЫРЕ	ПЕРЕВЬВ В ЦИРКЕ	
	ДЛИНА В 0,001 ММ		ЯМИНА НА ДОРОГЕ		ЯМА НА ДНЕ РЕКИ				СЫТОСТЬ НАОБОРОТ	ПОДАРИЛ АССОЛЬ МЕЧТУ			
	ОСНОВАНИЕ АВТОМОБИЛЯ			ШПИОНКА МАТА							ТОТ, КТО ЗА ВАС ПОРУЧИЛСЯ	СПОРТСМЕН-МЕТАТЕЛЬ	АМБРЕ ОТ ПОМОЖИ
	ЖГУЧАЯ АБХАЗСКАЯ ПРИПРАВКА	ДУДКА ИЗ БЕРЕСТЫ		ЛЕКАРСТВЕННАЯ ОБОЛОЧКА							МИСС В ЗОДИАКЕ		
	ОВЧИНА ШУБЕЙКА	"СЛОВО" МЛАДЕНЦА ИЗ КОТЫ-БЕЛЬКИ				МАР-СЕЛЬ-МИМ		"ВОЛОСАТЫЙ" ОРЕХ С МОЛОЧКОМ	ТРЕХ-СЛОЖНЫЙ СТИХ	ЖИРАФ В КАМУФЛЯЖЕ ЗЕБРЫ			
				БОГ СОЛНЦА В ЕГИПТЕ	"ДРУЖИЩЕ" ПО-ГРУЗИНСКИ					ЖАБА В КРИВОМ ЗЕРКАЛЕ	СПЕЦНАЗ НА ВЫСАДКЕ	ЛОХМАТЫЙ ФРУКТ	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕПЛА
	СТОЛИЦА ЛИВАНА	ШИРОКОЕ ТЕПЛОЕ ПАЛЬТО КУПЧИХИ						ПЛОШАДКА ДЛЯ ФИГУРИСТОВ					ОБРАТ, ЧТО ДЛИНЕН И ШИРОК
					ЛЮЛЯ... ИЗ БАРАНИНЫ								РЕЛЬС ДЛЯ ПОДАЧИ СИГНАЛОВ
	КОРПУС СНАРЯДА	ПОЗА В ИОГЕ						"НАШ ВПЕРЕД ЛЕТИТ"					СОЮЗ ГОСУДАРСТВ
					ПТИЦА СТРЕЙТЕЛЬНОГО ПОЛЕТА								

**УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!**

УХТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ **НЭП**

Мы упростили способ подачи объявлений на ухтинском городском портале «НЭП»

Теперь бесплатные объявления на портал и в наши газеты можно подавать без предварительной регистрации

УХТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ **НЭП**

**NEPSITE.RU**


**ПОРТАЛ №1 В УХТЕ!**

Новости ■

Объявления ■

Геосправочник ■

и многое другое



**Ухтинский Торговый Двор**  
 Деловое приложение к еженедельнику «НЭП»  
 Учредитель: Алексеев Димитрий Артемьевич  
 Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»  
 Адрес издателя: 169300, г. Ухта, пр.Зерюнова, 7/1.  
 Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Зерюнова, 7/1.

Главный редактор АЛЕКСЕЕВ Д.А.  
 Выпускающий редактор КАРПОВ Е.Е.  
 Отпечатано в ООО «Коми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Савина, 81).  
 Тираж 5000 экз. Печать офсетная.  
 Подписано в печать: по графику - понедельник, 16:00, фактически - 16:00.

Адрес для корреспонденции: 169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.  
 E-mail: info@nepste.ru (инф.), office@nepste.ru (реклама).  
 Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Зерюнова, 7/1.  
 Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.  
 Передача материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.  
 Рекламное издание