

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

# Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 42 (435) 26 октября 2016 г.  
www.nepsite.ru

Рекламное издание

Словое приложение к еженедельнику

НЭП

МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН

## ШАНС

МЫ ХОТИМ СОЗДАТЬ УЮТ!  
ПОКУПАЙТЕ МЕБЕЛЬ ТУТ!  
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 5%

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА



**72-07-27**

**8(8216) 79-43-19**

Ухта, ТЦ «Бенилюкс»  
Пионергорский, 3  
корп. В

Реклама

**Elegance**  
ОДЕЖДА ДЛЯ БУДУЩИХ МАМ

**БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ  
ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ  
КОЛЛЕКЦИИ**

- ✓ САРАФАНЫ
- ✓ ДЖИНСЫ
- ✓ БРЮКИ
- ✓ ВЕРХНЯЯ ОДЕЖДА
- ✓ КОСМЕТИКА
- ✓ БЕЛЬЁ
- ✓ ОДЕЖДА ДЛЯ ДОМА  
И ОТДЫХА

Т. 8(8216) 74-32-44, Ухта, Ленина, 24, цок. этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ  
**Незнайка**

**ПОСТУПЛЕНИЕ** Курток для мальчишек и девчонок

- ✓ Игрушки
- ✓ Нарядная одежда
- ✓ Светоотражатели
- ✓ Канцтовары
- ✓ Принадлежности и одежда от 0 до 12 лет.

ГАБАРИТНЫЙ ТОВАР ПОД ЗАКАЗ

Т. 8(8216) 74-32-44  
Ухта, Ленина, 24, цок. этаж

В этом  
номере

### ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

► С октября 2016 года вступили изменения в Программу стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства, стр. 4

### ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► Министерство экономики РФ против повышения ЕНВД, стр. 5

### ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► Сдача в аренду недвижимости ИП, стр. 8

Выполним любой каприз! Любим, ждём!

## Кафе «Табриз»

**ПРИГЛАШАЕТ ВАС**  
провести незабываемые  
предновогодние вечера  
в кругу друзей и коллег

Для вас

- 2 просторных зала
- живая музыка
- новогодняя программа
- разнообразное меню
- отличное обслуживание

**Спешите!**

Заявку вы можете подать на 25, 26, 27, 28 и новогоднюю ночь – 31 декабря  
**ПО ТЕЛЕФОНУ 75-20-33**

Реклама

nepsite.ru  
портал № 1  
в Ухте!

Ювелирный салон



**АКЦИЯ!**

ПРИ ПОКУПКЕ  
ЮВЕЛИРНЫХ УКРАШЕНИЙ  
от 7 000 рублей -  
в подарок сертификат  
на 1 000 рублей  
для следующих покупок

Ухта, ТЦ «ОКТАБРЬ»  
пр. Ленина, 22



Реклама

## «СЕМЬ ЗИМ»

БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ  
МУЖСКОГО И ЖЕНСКОГО  
ОСЕННЕ-ЗИМНЕГО АССОРТИМЕНТА  
С ВЫСТАВКИ «ШАПО-2016»



- Разнообразие фетровых беретов, шапок и шляп по доступным ценам
- Трикотажные шапочки всех видов и моделей
- Детские шапки с героями мультфильма «Мир приключений» - Пупурка, Джек, Финн, миньоны и другие персонажи
- Мужские головные уборы из меха норки, бобра, енота, лисицы
- Павлопосадские платки с опушкой из меха лисицы, песца, норки

**ДЕЙСТВУЕТ АКЦИЯ ВЫХОДНОГО ДНЯ**



Мы ждём тебя в ТРЦ «Ярмарка» около Ресторанного дворика  
кафе на 2-м этаже

Реклама



**В семейное кафе требуется**

# ПОВАР

5-дневная рабочая неделя, трудоустройство по ТК РФ, дружный коллектив, чистая кухня

**ТРЕБОВАНИЯ:** наличие санкнижки, опрятность, честность, трудолюбие, активность, творческий настрой

тел. **8-904-866-45-60**

## Впечатления о волшебном отдыхе в санатории «Колос»



### Юлия:

— Поеду в «Колос» уже третий раз. Чудесное отношение, отличное питание и замечательное лечение... Езжу с дочкой, ей очень нравится. Впервые поехали, когда ей было 1,5 года. Приняли нас без проблем. Молодцы.

### Зинаида Михайловна:

— Мы с мужем отдыхали в «Колосе» трижды, очень нравится отношение персонала к пожилым отдыхающим, обстановка спокойная, лечение, питание, сервис — всё отлично. В декабре опять собираемся в «Колос».

### Сергей Владимирович:

— Я приезжаю в «Колос» третий раз. Очень доволен работой всего персонала. Огромное спасибо за их благородный труд. Хочется отметить профессионализм врачей и их подход к людям. На кухне очень вкусно готовят. Молодцы!

### Основной медицинский профиль

- Болезни кожи и подкожной клетчатки.
- Болезни костно-мышечной системы (опорно-двигательного аппарата).
- Болезни мочеполовой системы.
- Болезни нервной системы.
- Болезни органов дыхания.
- Болезни органов пищеварения.
- Болезни ЛОР-органов.
- Гинекологические заболевания.
- Общепедиатрический.
- Педиатрия.
- Профессиональные болезни.
- Урологические заболевания.

**Предъявителю  
статьи  
скидка 5%!**

**Телефоны  
в Кирове —  
(8332) 64-38-55  
78-42-20**

[www.kolos.kirov.ru](http://www.kolos.kirov.ru)

### Доступные виды лечения

- **Аппаратная физиотерапия:** гальванизация, синусоидальные модулированные токи, диадинамические токи, ультразвук, электросон, электрофорез лекарственных веществ, дарсонвализация местная, дециметроволновая терапия, микроволновая терапия, УВЧ-терапия, магнитотерапия, лазеротерапия, УФ-облучение, фототерапия видимый спектр, фототерапия поляризованный свет.
- **Бальнеотерапия:** ванны жемчужные, ароматические, лекарственные, минеральные хлоридные натриевые, кишечные орошения, гинекологические орошения, различные души.
- **Грязелечение.**
- **Ингаляции.**
- **Натуротерапия** (гирудотерапия, фитотерапия, минералотерапия).
- **Системы физического оздоровления.**
- **Системы психологического оздоровления.**
- **Другие виды лечения** (галотерапия, диетотерапия, климатолечение, лечебная физкультура (ЛФК), мануальная терапия, массаж, медикаментозная терапия, механотерапия, психотерапия, рефлексотерапия, спелеотерапия, терренкур).

Реклама. Лицензия № ЛО-43-01-00187 от 19.12.2012 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

С октября 2016 года вступили изменения в Программу стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) «Программа 6,5», реализуемой Корпорацией малого и среднего предпринимательства. Ставка для субъектов малого предпринимательства снижена до 10,6% и 9,6% для субъектов среднего предпринимательства. В рамках Программы льготная стоимость кредитов для субъектов МСП обеспечивается за счёт предоставления Банком России уполномоченным банкам кредитов под поручительство Корпорации под процентную ставку 6,5% годовых. По новым условиям Программы минимальный размер кредита должен составлять не менее десяти миллионов и не более одного миллиарда рублей. Кредиты предоставляются на финансирование мероприятий по приобретению основных средств, модернизации и реконструкции производства, запуска новых проектов/производств, а также для пополнения оборотных средств. Подробная информация об приоритетных отраслях, условиях и требованиях, порядке взаимодействия с уполномоченными банками размещена на сайте Корпорации ([http://corpmpsr.ru/bankam/programma\\_stimulir](http://corpmpsr.ru/bankam/programma_stimulir)).

<http://econom.rkomi.ru>

Мэрия Сыктывкара предложила депутатам рассмотреть вопрос увеличения стоимости размещения рекламы на билбордах в Сыктывкаре. Это позволит принести дополнительный доход городу, полагают в муниципалитете. Озвучена утверждённая методика расчёта платы за размещение рекламных конструкций в городе, существующая с 2008 года. Базовая ставка на сегодня составляет 112 рублей 25 копеек за один квадратный метр площади с учётом инфляции. При расчёте учитывалась базовая ставка на территории Коми в целом. Проект предлагает увеличить стоимость до 300 рублей за квадратный метр. В целом стоимость размещения рекламы в городе складывается из ставки, размера информационного поля и места престижности. Сегодня розничная цена на рекламу для потребителя составляет от 10 до 20 тысяч за сторону в месяц, а город предоставляет услуги за 50 тысяч рублей в год.

<https://komiinform.ru>

До конца текущего года в Прилузском районе запустят новую ферму на 480 голов. Коровник – первый этап масштабного инвестиционного проекта по строительству фермы крупного рогатого скота беспривязного содержания на 1 200 голов в посёлке Гуляшор, реализуемое крупнейшим сельхозпредприятием республики ООО «Южное». После сдачи объекта предприятие планирует увеличить поголовье коров на 600 голов и довести долю в общем удое сельхозпредприятий республики до 20 процентов. Общая стоимость проекта составляет 630,4 миллиона рублей, из них 264 миллиона – господдержка.

<http://mshp.rkomi.ru>

## Добыча нефти в Коми растёт, но переработка снижается

За девять месяцев предприятия Коми на месторождениях в республике добыли 11,3 миллиона тонн нефти с газовым конденсатом, это на 2,6% больше, чем за тот же период прошлого года. Об этом сообщили в Министерстве промышленности, транспорта и энергетики республики.

По данным Министерства, добыча природного газа в январе-сентябре снизилась на 3,9% и составила 1,5 миллиарда кубометров. Снижение обусловлено выработкой запасов на месторождениях (до 80%), вступивших в завершающую стадию эксплуатации, и отсутствием подготовленных к разработке новых участков.

Переработка нефти за три квартала, по данным Минпрома, снизилась на 30% по сравнению с январём-сентябрём 2015 года. Естественно, сокращён выпуск всех продуктов переработки. Снижение объёмов переработки нефти связано с проведением в мае-июне планового капремонта на ООО «ЛУ-КОИЛ-Ухтанефтепереработка», а также с почти полным прекращением переработки нефти в ООО «Енисей».



Фото из сети интернет

По данным Комистата, выпуск бензина за семь месяцев сократился на 18,6%, дизельного топлива – на 40,3%, топчного мазута – на 45,3%.

Переработка газа на Сосногорском ГПЗ сохранилась на уровне прошлого года, в Минпроме не стали называть объём (за два квартала показателем был один миллиард кубометров).

На начало 2016 года в республике были зарегистрированы 67 недропользователей, которые владеют 194 лицензиями на геологическое изучение, поиски, разведку и добычу углеводородного

сырья. В этом году добыча велась на 83 месторождениях.

Расчёт показывает, что при существующих объёмах добычи и коэффициента воспроизводства 1,2 (наращивание запасов к добыче) запасов хватит на 40-50 лет разработки.

По прогнозам Министерства, в 2016 году добыча нефти с газовым конденсатом составит 15 миллионов тонн. Суммарная добыча газа составит 3,4-3,5 миллиарда кубометров.

<http://komionline.ru>

## Межрайонная ИФНС России № 3 по РК в Ухте

С 1 января 2017 года увеличиваются пороговые значения дохода, ограничивающие право налогоплательщиков на применение УСН с 60 до 120 миллионов рублей и стоимости основных средств со 100 до 150 миллионов рублей.

Предельный размер суммы доходов (за девять месяцев), ограничивающий право налогоплательщика перейти на УСН, увеличен с 45 миллионов рублей до 90 миллионов рублей.

Данные изменения предусмотрены Федеральным законом № 243-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Указанные изменения позволяют обеспечить более благоприятные условия для ведения бизнеса, так как значительно расширяют возможности малых и средних предпринимателей.

О направлении возражений при государственной регистрации юридических лиц

С 5 июня 2016 года любое заинтересованное лицо вправе направить в регистрирующий орган:

– возражение заинтересованного лица

относительно предстоящей государственной регистрации изменений устава юридического лица или предстоящего внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц,

– заявление физического лица о недостоверности сведений о нём в Едином государственном реестре юридических лиц,

– заявление заинтересованного лица о недостоверности сведений, включённых в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – возражения).

Названные формы возражений утверждены Приказом ФНС России от 11 февраля 2016 года № ММВ-7-14/72@ и могут быть направлены в регистрирующий орган почтовым отправлением, представлены непосредственно, направлены в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети интернет.

Регистрирующим органом в Республике Коми является ИФНС России по Сыктывкару: 167981, Республика Коми, Сыктывкар, ул. Пушкина, 5. Адреса регистрирующих органов в субъектах Российской Федерации опубликованы на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

**ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА**

Фотографии из сети интернет



**Южнокорейская компания Samsung Electronics прогнозирует, что убытки в операционной прибыли из-за скандала с Galaxy Note 7 за два квартала составят более трёх миллиардов долларов, передает «РИА Новости».**

«Негативное воздействие в четвертом квартале 2016 года ожидается в пределах двух триллионов вон (2,2 миллиарда долларов) и около одного триллиона вон в первом квартале 2017 года», — цитирует агентство «Рейтер» заявление компании.

В свою очередь, ТАСС со ссылкой на агентство «Ренхап» сообщило, что общие прямые убытки южнокорейского производителя электроники Samsung Electronics из-за прекращения продаж смартфонов Galaxy Note 7 составят около семи триллионов вон (\$6,17 миллиарда). Опрошенные им южнокорейские аналитики включили в эту сумму затраты на изъятие телефонов из продажи и упущенную выгоду.

Продажи смартфона Galaxy Note 7 начались 19 августа, а в начале сентября было объявлено об отзыве с мирового рынка 2,5 миллиона устройств после сообщений об их возгорании при подзарядке. Американские компании мобильной связи AT&T и T-Mobile US уже прекратили продажи Note 7 из соображений безопасности. Компания Samsung сообщила, что временно прекратит производство, продажу и замену смартфонов. Решение об этом приняли после консультаций с соответствующими органами власти.

[www.topnews.ru](http://www.topnews.ru)

**Эксперты Саудовской Аравии назвали срок истощения нефтяных запасов крупнейшего мирового экспортера «чёрного золота». По словам специалистов, запасов королевства хватит ещё на 70 лет.**



**СЛОВАРЬ**

**Агентские операции** – это совершение агентом действий, связанных с выполнением агентских услуг, чаще всего с продажей или покупкой товара и услуг по поручению клиента.

**Участие, долевое** – это финансовое, имущественное участие в деле, проекте, сделке и т.д. на правах долевой собственности.

[www.edictionary.ru](http://www.edictionary.ru)

Как пишет RNS, пока запасы нефти Саудовской Аравии оцениваются в 266,5 миллиарда баррелей. Также сведения были приведены в проспекте эмиссии облигаций страны. Королевство планирует продать облигации со сроком погашения в 5, 10 и 30 лет не менее чем на десять миллиардов долларов. К тому же государственная нефтяная компания Саудовской Аравии Saudi Aramco намерена продать акции инвесторам к 2018 году. Как писал TopNews, ранее из-за падения цен на нефть Саудовская Аравия завершила год с рекордным дефицитом бюджета в 98 миллиардов долларов.

[www.topnews.ru](http://www.topnews.ru)

\*\*\*\*\*

**Госкомпании Китая организовали инвестиционный фонд, призванный помочь восстановлению экономики в бедных регионах страны, сообщает ВВС.**



Среди учредителей – государственная корпорация развития и инвестиций. Всего в работе фонда принимает участие 51 компания, работающая при участии государственного капитала. Первоначальный объём денежных средств фонда составляет более двенадцати миллиардов юаней (около \$2 миллиардов), впоследствии он будет увеличен до 100 млрд юаней. Эти средства будут использовать для инвестиций в освоение природных ресурсов и для обновления технического оборудования на промышленных предприятиях. Деньги будут направлены в 14 беднейших регионов Китая. Правительство Китая называет ликвидацию бедности одним из главных приоритетов своей работы на ближайшие годы, рассчитывая оказать помощь остающимся в бедственном положении 70 миллионам человек. Их годовой доход не превышает 2 300 юаней (\$343).

[www.interfax.ru](http://www.interfax.ru)

**ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ**

**Минэкономки не поддержало законопроект Минфина о повышении единого налога на вменённый доход (ЕНВД) в 2017-2019 годах.** Там считают, что налоговый вычет до 18 тысяч рублей на вводимые онлайн-кассы должен быть предоставлен всем налогоплательщикам, а не только ИП. В письме Минфину от 13 октября заместитель главы Минэкономки Олег Фомичев критикует законопроект Минфина о введении налоговых вычетов для ИП, которые будут применять ККТ нового образца. Минэкономки настаивает на вычете для всех налогоплательщиков, в том числе и юридических лиц.

[www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)

\*\*\*\*\*

**Министерство финансов России предлагает ввести налог на добавленную стоимость для иностранных интернет-продавцов с 2018-2019 годов.** Федеральная налоговая служба утверждает, что это необходимо для того, чтобы выровнять условия деятельности иностранных компаний с российскими. «Поскольку иностранные компании не попадают под нашу юрисдикцию, платить НДС будут граждане при получении заказанных товаров через интернет», — пояснил президент Национальной ассоциации дистанционной торговли Александр Иванов. Он отметил, что ситуация со сбором НДС может сложиться таким образом, что сам процесс сбора и администрирования окажется дороже, чем получаемая от граждан сумма. Подобную меру с 1 января 2017 года будут применять по отношению к компаниям, торгующим на территории России электронным контентом.

[www.eg-online.ru](http://www.eg-online.ru)

\*\*\*\*\*

**Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о мерах по совершенствованию процедуры подключения к газораспределительным сетям, сообщил пресс-служба кабинета РФ.** Подписанным распоряжением «дорожная карта» дополнена мерами, направленными на повышение прозрачности процедуры подключения к газораспределительным сетям, снижение стоимости строительства к газораспределительным сетям, сокращение сроков технологического присоединения к сетям газораспределения. Одновременно признано утратившим силу распоряжение Правительства от 17 сентября 2015 года № 1831-р об утверждении плана мероприятий по совершенствованию правового регулирования подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, ряд положений которого исполнен, а оставшаяся часть учтена внесёнными в «дорожную карту» дополнениями.

[www.tpp-inform.ru](http://www.tpp-inform.ru)

# День работника автомобильного транспорта!

# 30 октября

День автомобилиста - это профессиональный праздник не только водителей, но и ремонтных рабочих, инженерно-технических работников, руководителей автотранспортных предприятий и всех, кто добросовестно трудится, выполняя свой профессиональный долг. Без преданности профессии этих людей и их чувства ответственности за дело невозможна повседневная жизнь города и его жителей.

МАГАЗИН «БОЛТ»

ТОРГОВАЯ СЕТЬ АВТОЦЕПЬ  
*Всегда по пути!*

- ◆ автозапчасти
- ◆ автоаксессуары
- ◆ автомасла, спецжидкости
- ◆ фильтры
- ◆ широкий выбор ЛКМ
- ◆ инструмент, оборудование для автосервисов

8(8216) 74-18-57

Ухта, ул. Строительная, д. 1

Реклама

...жить в мире и согласии!

ТРАНСПОРТ ГРУЗ ГРУЗЧИКИ

766 366

ПОПУТНЫЙ ГРУЗ

Реклама

...без ДТП объездить мир!

КРУГЛОСУТОЧНАЯ  
СЛУЖБА ДОСТАВКИ

72-06-06 768-409

Горячие обеды  
Продукты  
Цветы и пицца  
Бытовая химия

система оплаты наличными и банковской картой

Реклама

С днём работника  
автомобильного транспорта!

ВСЕХ ПРОФЕССИОНАЛОВ И ЛЮБИТЕЛЕЙ  
ПОЗДРАВЛЯЕМ  
С ПРАЗДНИКОМ!

Желаем вам лёгких дорог и безаварийной работы. Всем счастья в жизни личного, И настроения - яркого, отличного!

ООО АКВИЛОН

E-mail: akvilon-2001@mail.ru

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ И БУРОВЫХ КОМПАНИЙ ПЕРЕВОЗКА ОПАСНЫХ, КРУПНОГАБАРИТНЫХ ГРУЗОВ

УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

8(8216) 77-09-33 8-9042-33-00-33

Реклама

# Желаем вам...



...не знать поломок на дорогах!

## ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

до  
**5 Т**



объем  
15-25 м³

**ПОПУТНЫЕ ГРУЗЫ:**  
УХТА - МОСКВА  
УХТА - ЧЕЛЯБИНСК  
СЫКТЫВКАР - УХТА  
**ПЕРЕВОЗКИ ПО ГОРОДУ**  
**УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ**

Реклама

**8-912-942-71-49**

## Сосногорск-Ухта-Сыктывкар

Время в пути 4 часа

Реклама



Wi-Fi

DVD

Лиц. серия 11, №001765965 от 30.01.2013 г.

**Сыктывкар**  
остановки:

**АЭРОПОРТ, БОЛЬНИЦЫ ГОРОДА**

ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОТЧЕТА ЛИЦЕНЗИЯ, СТРАХОВКА ПассажиРОВ

(Теле2) 711-110

**8-912-947-69-04**



8-904-225-12-52

**8-904-230-77-70**

...без ДТП объездить мир!



...личного счастья в жизни!

- **АВТОКРАНЫ 25 ТОНН (КРУГЛОСУТОЧНО)**
- **САМОСВАЛ КАМАЗ**
- **ФРОНТАЛЬНЫЙ ПОГРУЗЧИК**
- **ПЛОЩАДКА**



**8-912-947-75-86**  
**8-912-946-06-44**

Реклама

## ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Предприниматель на УСН учитывает для целей налогообложения, в том числе внереализационные доходы, определяемые в порядке статьи 250 НК РФ. Пунктом 6 этой статьи установлено, что внереализационными доходами признаются доходы в виде процентов, полученных по договорам банковского вклада. Между тем, согласно пункту 3 статьи 346.11 НК РФ предприниматели, применяющие УСН, освобождаются от уплаты НДФЛ в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности, за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 2, 4 и 5 статьи 224 НК РФ. Минфин России в письме от 01 апреля 2016 года № 03-11-11/19326 обратил внимание, что согласно пункту 2 статьи 224 НК РФ в отношении процентных доходов по вкладам в банках установлена налоговая ставка в размере 35%. При этом обязанности по исчислению, удержанию и уплате НДФЛ с доходов в виде процентов, получаемых по вкладам в банках, возлагаются на банк, признаваемый в отношении указанных доходов налоговым агентом. По мнению специалистов финансового ведомства, изложенный порядок следует применять к процентным доходам по вкладам в банках независимо от того, зарегистрированы физические лица, получающие такие доходы, в качестве индивидуального предпринимателя или нет.

.....

Минфин России в письме от 16 мая 2016 года № 03-07-14/27852 рассказал, в каком случае предприниматель должен уплачивать НДС при сдаче недвижимости в аренду. Согласно пункту 1 статьи 143 НК РФ индивидуальные предприниматели признаются налогоплательщиками НДС. Объектом налогообложения данным налогом являются операции по реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) на территории Российской Федерации (подпункт 1 пункт 1 статья 146 НК РФ). Таким образом, если предприниматель сдает в аренду недвижимое имущество в рамках предпринимательской деятельности, данная операция подлежит налогообложению НДС, и предприниматель должен исчислять и уплачивать налог в бюджет. Если же он сдаёт в аренду имущество как физическое лицо, и это имущество не использовалось им для предпринимательской деятельности, осуществляемой в качестве индивидуального предпринимателя, то при сдаче в аренду такого имущества НДС не исчисляется.

[www.eg-online.ru](http://www.eg-online.ru)

**ЗАДАТЬ  
ВОПРОС  
ЭКСПЕРТУ**

[VK.COM/NEPSITE](http://VK.COM/NEPSITE)



Фото из сети интернет

# Вопрос — ответ

## Должен ли бухгалтер учреждения участвовать в процессе заключения договоров?

Конечно. Бухгалтер обязан контролировать все финансовые потоки учреждения. Прежде всего, он должен обратить внимание на предмет контракта и его стоимость. Сопоставить данные с планом закупок и планом ФХД. В частности, на соответствие предмета контракта кодам вида расходов и КОСГУ, которые указаны в планах. Если есть какие-то расхождения, рекомендовать руководителю изменить либо предмет контракта, либо скорректировать план ФХД. Далее бухгалтер должен просчитать, правильно ли указаны штрафные санкции в проекте контракта. Обязательно сверить реквизиты банковских счетов. Сейчас много возникает проблем из-за того, что поставщик отправляет деньги на обеспечение контракта, не указав код статьи 510 КОСГУ. В этом случае казначейство зачисляет средства на статью 180 КОСГУ как невыясненные поступления. Чтобы потом не объяснять учредителю, какие это деньги, бухгалтеру лучше сразу проверить данный момент.

.....

**Сотрудница вышла из отпуска по уходу за ребёнком. Написала заявление о предоставлении стандартного вычета в двойном размере. Она не замужем, но в свидетельстве о рождении папа ребёнка записан с её слов. Вправе ли компания предоставить двойной вычет?**

Да, вправе. Но для этого мама должна представить справку о рождении ребёнка.

Единственный родитель вправе получить вычет в двойном размере (подпункт 4 пункт 1 статья 218 НК РФ). Такое право надо подтвердить документами. Если в графе «Отец» стоит прочерк, основанием для двойного вычета является свидетельство о рождении ребёнка (письмо ФНС России от 15 мая 2009 года № 3-5-03/592). В данном случае мама тоже является единственным родителем, но в свидетельстве записан и отец. Поэтому право на удвоенный вычет сотрудница должна подтвердить справкой о рождении малыша по форме № 25 (утв. постановлением Правительства РФ от 31 октября 1998 года № 1274). В ней предусмотрена специальная отметка о том, что сведения об отце ребёнка внесены на основании заявления матери. Право на двойной вычет подтверждают и специалисты Минфина в письме от 19 августа 2011 года № 03-04-05/5-579.

.....

## С какой периодичностью нужно проводить ревизию кассы?

Случаи обязательной инвентаризации кассы перечислены в пункте 1.5 приказа Минфина России от 13 июня 1995 года № 49. Например, при смене материально ответственных лиц. По решению руководителя инвентаризацию кассы проводят в любое время. В учётной политике также можно предусмотреть внеплановые проверки (часть 3 статья 11 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ).

[www.glavbukh.ru](http://www.glavbukh.ru)

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: [karpovevgeni@yandex.ru](mailto:karpovevgeni@yandex.ru)



# Фактор роста: малый и средний бизнес позвали в госзакупки

**М**алый и средний бизнес – основной двигатель роста любой экономики. Многие предприниматели не решаются участвовать в конкурсах и аукционах крупных госкомпаний. Но эксперты уверяют: опасения излишни, сейчас все возможности для этого есть, и они постоянно расширяются.

По закону госкомпании должны заключать с представителями малого и среднего бизнеса по прямым договорам не менее 10% годового стоимостного объёма закупок. А с 2018 года эта цифра вырастет до 15%. В правительстве уверены: это максимально приблизит малый и средний бизнес к участию в закупках со стороны госкомпаний. Уже сейчас участие субъектов малого и среднего бизнеса (МСП) в госзакупках достаточно велико. По объёмам не добирают прямые закупки. Многие субъекты МСП не очень активно участвуют в них по ряду причин.

## Не всё поделено

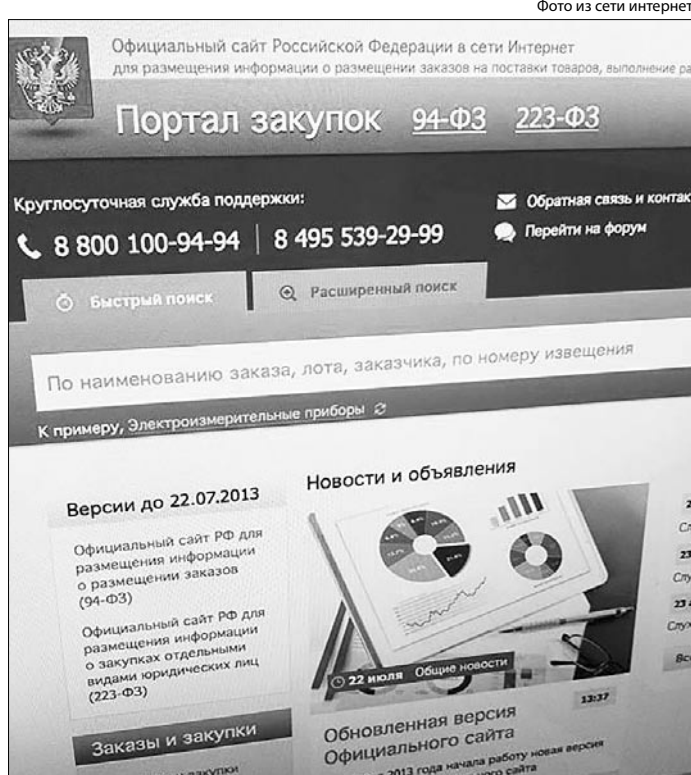
Первая и основная – это опасения. Малые предприниматели часто не верят в то, что могут поучаствовать в закупках крупной корпорации. Они считают, что там всё поделено, свои подрядчики и нет смысла соваться – всё равно ничего не получится.

Хотя сами предприниматели указывают: эти опасения во многом надуманны.

## Правдивые цены

По словам экспертов, цены на контракты госкомпаний сейчас близки к правде.

Если стоимость работ – 30 миллионов рублей, то и конкурс объявляют на 30, а не на 50. Если объявят на 50 миллионов, а кто-то выигрывает за 30, то оставшиеся 20 не останутся в бюджете заказчика. Это не его экономия. Для бизнесменов это означает одно: кто-то уже прикинул, сколько эта работа стоит на самом деле, поэтому, если вам кажется, что там работ всего на 20 миллионов, на всякий случай подумайте и перепроверьте ещё раз. Предпринимателям рекомендуют регулярно смотреть все проходящие конкурсы, внимательно вчитываться в ТЗ, а когда



конкурсная документация выложена на сайте госзакупок, не стесняться задавать вопросы.

## Коробки документов

Многих также пугают сложности с подготовкой конкурсной документации. Малым и средним предприятиям, в силу нехватки профессиональных знаний, часто сложно конкурировать в этом плане с большими компаниями, у которых есть специальный штат для подготовки документации. Риск ошибки помогут свести к минимуму банальная точность и аккуратность. Важно проверить по списку каждую бумажку.

## Оборотные средства

Насущная проблема и в финансировании закупок, ведь малым предприятиям, по сути, нужно найти оборотный капитал. Большие компании очень редко выдают авансы, в основном, это постоплата. И малому предприятию нужны деньги, чтобы выполнить работу.

## Стимулирующие программы

Чтобы помочь малым предпринимателям с финансированием проекта, запускают различные стимулирующие программы. Их, в частности, предлагает МСП Банк – проект

Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства (Корпорация МСП).

Это и банковские гарантии, и кредитование под достаточно низкие проценты субъектам малого и среднего предпринимательства. Таким образом, возможность для МСП найти оборотные средства сейчас появляется. Чтобы финансовые продукты МСП Банка были востребованы, с предпринимателями в регионах профильные ассоциации и площадки готовы провести разъяснительную работу.

## У государства есть деньги

Выиграть контракт – не значит его закрыть. В госконтрактах работу принимают по букве закона. И иногда приходится делать больше, чем то, на что изначально подписался.

«Конечно, работа с государственным заказчиком гораздо сложнее, чем с коммерческим, но пробовать стоит, – уверяют эксперты. – В первую очередь из-за бюджета. Коммерческие заказчики сейчас очень много экономят и отзывают огромное количество бюджетов, а у государства деньги есть, хотя и оно, конечно, не разбрасывается деньгами».

<https://ria.ru/>

## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

### Благородная мышка

Повадилась мышка сыр из мышеловки таскать. Да так ловко, что ни разу не попала! Но ещё более удивительным было то, что сыр, который лежал на столе, она никогда не трогала и питалась только тем, что в мышеловке.

– Почему? – спросила, поймав её, кошка.

– Да не хочу хозяевам досаждать! – ответила та. – Мне ведь и моего хватает...

«Надо же, какая благородная мышка!» – подумала кошка и, отпустив её, обо всём рассказала хозяйке.

С тех пор вместо мышеловки на полу стояла маленькая мисочка, в которой лежал кусочек сыра для мышки.

Всё дело в том, что хозяева – тоже были благородными!

### Милосердие

Забралось воровство в дом бедняка. И то, что он своим трудом за всю жизнь заработал, украло. И так там почти ничего не было, так выгребло и последнее.

Забросило воровство мешок на плечо и бежать. Но вот напасть: когда через забор перелезало, за гвоздь зацепилось. Ни туда ни сюда.

А по двору уже бедняк с дубиной бежит. Жалко с добром расставаться. Да и как следует вора проучить не мешает! И тут, на своё счастье, видит воровство: идёт по дороге милосердие.

– Эй, помоги! – принялось кричать воровство, что есть сил.

А милосердие мимо идёт, словно его и не замечает.

– Освободи меня! – ещё громче стало взывать к нему воровство.

– А не то мне сейчас, ой, как достанется! А потом ещё и в тюрьму посадят!

– Нет, – говорит милосердие.

– Не стану я помогать тебе!

– Как?! – возмутилось воровство.

– Ты же ведь – милосердие!

– Да, милосердие. Но я тоже могу послужить злу, если буду действовать неразумно. И поэтому помогу тебе, а тому бедному человеку, которого ты обокрал и обрёл на холодную и голодную смерть.

– Но ведь он же прибьёт меня!

– Не прибьёт, – улыбнулось милосердие. – Я попрошу его быть милостивым даже к тебе!

И попросило уже замахнувшегося дубиной бедняка не бить воровство.

Что тот и сделал.

Потому что многим был обязан милосердию...

[www.smisl-zhizni.ru](http://www.smisl-zhizni.ru)

#танцы <http://tanci.tnt-online.ru>

# 14 ДЕКАБРЯ

ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ В 19:00

БОЛЬШОЙ ТУР  
**ТАНЦЫ!**  
Битва сезонов  
УХТА

6+

PRO | ТАНЦЫ

Телефон 79-61-38

Артем билет [www.artembilet.ru](http://www.artembilet.ru)

Реклама

# МЕТАЛЛОПРОКАТ

УХТА, ПОС. ОЗЁРНЫЙ, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, 2 (БАЗА)

Т.: 8(8216) 75-20-47

8-912-105-13-55

- ◆ труба профильная
- ◆ труба  
водогазопроводная
- ◆ арматура
- ◆ уголок
- ◆ швеллер
- ◆ балка
- ◆ лист г/к, х/к  
оцинкованный



- ◆ круг
- ◆ квадрат
- ◆ шестигранник
- ◆ полоса
- ◆ проволока
- ◆ сетка  
кладочная



**ТРУБЫ**  
бесшовные, водогазопроводные, оцинкованные, профильные, электросварные

**ДЕТАЛИ ТРУБОПРОВОДОВ**  
отводы, тройники, переходы, заглушки, фланцы, крепеж, фитинги

**ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА**  
затворы, шаровые краны, задвижки, вентили, клапаны, затворы, шаровые краны



Реклама

Сканворд с сайта: www.eruditskan.ru

**ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...**

**М**ужчины, целующие Мпо утрам своих жён, живут на пять лет больше тех, кто этого не делает. На шахматной доске разнообразных комбинаций больше, чем в нашей Вселенной атомов.

**В**ы думаете, жемчужина взраждается в раковине из песчинки, случайно попавшей в неё? Это только красочная легенда продавцов, окружающих жемчуг налётом романтики. В действительности прекрасный жемчуг — это просто гробница червяка. Зарождение жемчуга происходит, когда в раковине умирает маленький паразит, который пробрался сквозь створки, чтобы мяса мидии поесть. Мидия, борясь с угрозой, покрывает его слоями перламутра.

**Е**сли удалить пустоту из атомов, из которых состоят все люди на Земле, то всё человечество полностью получилось бы сжатым до размера яблока.

**У**мёда нет срока годности. Через тысячелетия мёд остаётся съедобным.

**Ф**отону понадобится 40 000 лет, чтобы пройти путь от центра Солнца до его поверхности, и всего восемь минут на дорогу от Солнечной поверхности до поверхности Земли.

**С**текло можно сделать практически из всего, что плавится, и для этого расплавленный материал надо остудить быстрее, чем молекулы его смогут возвратиться в начальное состояние.

**П**исьменный язык был независимо друг от друга изобретён египтянами, шумерами, китайцами и майя.

**Е**сли получилось бы дойти до недр Земли всё находящееся там золото и ровным слоем покрыть им поверхность всей суши Земли, то слой золота вышел бы приблизительно по колени.

**У**стрицы глаза больше, чем весь мозг.

**Е**сли предложить новую ручку человеку, то 97% в первую очередь напишут

ГРУБЫЙ НАГЛЕЦ				СОЮЗ МЕТАЛЛА С КИСЛОРОДОМ	СНЕЖНЫЙ ЛЕОПАРД			МЕДОВЫЙ В НАЧАЛЕ УСПЕШНОГО ПОСТА	ШЛЯПА "ЧЕЛОВЕКА", ЧЕЙ НОС МОРКОВКОЙ	"ПОДЕРНУТОЕ" ЯВЛЕНИЕ НА ВОДЕ			
ПУТАНИЦА, ЦАПРЯЩАЯ В ГОЛОВЕ	ПАПКА С ПЕРЧИНЕМ БЛЮД В РЕСТОРАНЕ		УКРАШЕНО НАЛИЧНИКОМ ОНО			ЗАЛПОМ ОСУШЕН ДО ДНА	КАРМАННЫЙ ПРОИГРЫВАТЕЛЬ						
			ПРИВИВКА-ЛУПЧКА, НЕ МЫТЬ, НЕ ЧЕСАТЬ	ДЕРЕВО БУДУЩИХ ШОКОЛАДКОК	СПЯЩИЙ РЕКЛАМНЫЙ "СВЕТ"			ИДЕЙНЫЕ УБЕЖДЕНИЯ		СУРИКОВА ИЛИ ДЕМИДОВА			
ЗАЩИТНИК ОТЕЧЕСТВА	ФЕСТИВАЛЬ СМЕХА					СТОПА КНИГ	ОТШЕЛШИВАЮЩЕЕ СРЕДСТВО ДЛЯ ЛИЦА						
	РЕГРЕСС КАК ОН ЕСТЬ	ПРИЗЫВ ШПАНЕ СМЫВАТЬСЯ		АКТЁР С "СЕРДЦЕМ АНГЕЛА"		МОРГАЛО С РЕСНИЦАМИ	КОНЯШКА В ТЕЛЬНЯШКЕ						
	БЛОК ТОЧНОЙ НАСТРОЙКИ РАДИО				ВЫПЛАШАЮЩАЯ УЧАСТЬ	ВОЗДУШНЫЙ ДЕСЕРТ		ИГРАЕТСЯ АКТЁРОМ В СПЕКТАКЛЕ		ВЫДОБЛЕННАЯ ИЗ ДЕРЕВА ЛОДКА			
	СПОР НЕ НА ИНТЕРЕС, А РАДИ ИСТИНЫ	ПЛАВУЧИИ БАНДИТ		ТРИПЛЕР НА ЭКРАНЕ			ЗАРОСЛИ ХВОЙНОГО "ОРЕШНИКА" В ТАЙГЕ			... ЗЕЛЕНАЯ - ЧЕРЕПАХА ТОРТИЛЛА			
	У ЕГО БЕРЕГОВ РОДИЛАСЬ АБРОДИТА	ПРОЗРАЧНЫЙ АБАЖУР	ВАГОННЫЙ КИПЯТИЛЬНИК					ВЕСЕЛЕНЬКИЕ НА СТЕНАХ ДЕТСКОЙ	ТРЕХСТИШЕ ПРО САКУРУ	ЛЕБЕДИНЫЙ ВОДОЕМ			
ПОЖЕЛАНИЕ НА ПРАЗДНИК	БЛАГОДАТЬ		ПЕЙЗАЖ РАБОТЫ "КОДАКА"					КУРСЫ ДЛЯ НЕ УМЕЮЩИХ ЧИТАТЬ В 1918 Г.	КРУПНАЯ БАБОЧКА	БРЫЛЬСКА	ПРИБОРИТЕ-НИЕ ОПТОМ		
	"... МНЕ ДРУГ, НО ИСТИНА ДОРОЖЕ"	СОРНЯК ЖУТКОЙ ЖИВУЧЕСТИ		ТРОКАЧЕСТВО НА БЕЛОСИДЕ				ОТТОЗНАЧИТЕЛЬ ПОЛЯРНИК	ЧТО ЖДЕТ ПРЕДАТЕЛЯ?				
	БАЛТИЙСКИЕ "БАРХАН"		МЕШОЧЕК С ЛАВАНДОЙ В ШКАФУ						ЗАВЯЗКА ДЛЯ КЕД	ГРУНТОС КОПАТОЙ	СОЗВЕЗДИЕ, ГДЕ ВЕГА МЕРЦАЕТ		
	ЛАВКА С ПИЛЮЛЯМИ	"ПОСУДА" ГРОВАКАЮЩАЯ В ОРКЕСТРОВОЙ ЯМЕ	ЖИТЕЛЬ СТРАНЫ КЛЕНОВОГО ЛИСТА						СТАРТ САЛОТА				
				ЗАПАХ НА СВАЛКЕ						ПРОТОКА СОЕДИНЯЮЩАЯ ОЗЕРА			
	ЗВЕЗДА "БРАКА ПО-ИТАЛЬЯНСКИ"	ГАНГСТЕР КАПОНЕ		НОЧНАЯ МГЛА	ПУСТЫЕ ТАРЫ БАРЫ	ФЛЮИДЫ ОТ ГРЕЛКИ	АКТЁР СЫГРАВШИЙ РУБИКА ХАЧИКЯНА	ГОЛОВОРУБ ПРИ ГИЛЬОТИНЕ		ЧИСЛО ОФИЦИАЛЬНО	ГРУЗИНСКАЯ ЦАРИЦА	ДИВАН ВОЗОТ ТАКОЙ ШИРИНЫ И НИЖИНЫ	УШАСТЫЙ МАСТАК ЗАПУТАТЬ СЛЕДЫ
	КОРОЧКА НА ЛУЖЕ	ФИЗИЧЕСКИ РАЗВИТЫЙ ДРЕВНИЙ ГРЕК				6	ТОЧНЫЕ КООРДИНАТЫ НА КОНВЕРТЕ					ИМЯ СЕКРЕТАРШИ "В МИРУ"	
	НЕБОЛЬШАЯ ДОЛЯ НАСМЕШКИ	ПОВЕЛИТЕЛЬ ЩУКИ В СКАЗКЕ			КВАРТИРАНКА УЛЯ				СОСТАВЛЯЮЩАЯ В "КОШЕ" И "ПЕПСИ"				
					НАМОТАННАЯ НА НОГУ ЛАПТОПНИКА				МЫШЦЫ ПОСЛЕ ОБЕЗДВИЖИВАНИЯ				
										ПРЕЖНЕЕ НАЗВАНИЕ КЛОУНА			

**УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!**

УХТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ **НЭП**

Мы упростили способ подачи объявлений на ухтинском городском портале «НЭП»

Теперь бесплатные объявления на портал и в наши газеты можно подавать без предварительной регистрации

УХТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ **НЭП**

NEWSITE.RU

ПОРТАЛ №1 В УХТЕ!

Новости ■  
Объявления ■  
Геосправочник ■  
и многое другое

**Ухтинский Торговый Двор**  
Деловое приложение к еженедельнику «НЭП»  
Учредитель: Алексеев Дмитрий Артемович  
Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»  
Адрес издателя: 169300, г. Ухта, пр.Зерюнова, 7/1.  
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр.Зерюнова, 7/1.

Главный редактор АЛЕКСЕЕВ Д.А.  
Выпускающий редактор КАРПОВ Е.Е.  
Отпечатано в ООО «Юми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Саина, 81).  
Тираж 5000 экз. Печать офсетная.  
Подписано в печать: по графику - понедельник, 16:00, фактически - 16:00.

Адрес для корреспонденции: 169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.  
E-mail: info@nepste.ru (инф.), office@nepste.ru (реклама).  
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Зерюнова, 7/1.  
Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.  
Передача материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.  
Рекламное издание